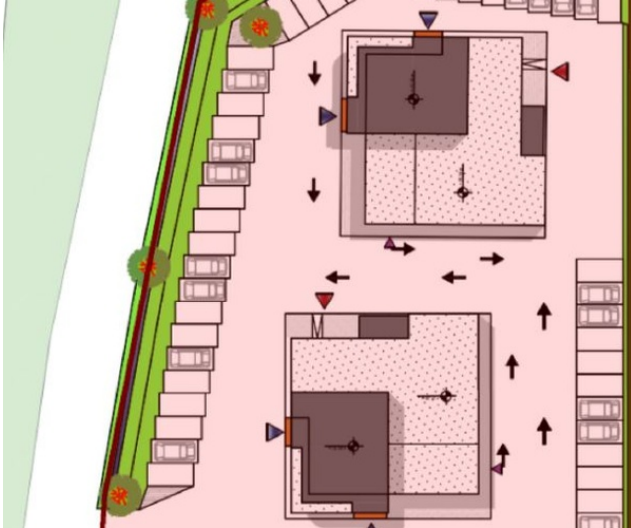


## VENTE TERRAIN ZI NORD - 3.050M<sup>2</sup> - BORDURE D'A20 !



**3810-3/CBB87**

87280 - LIMOGES

**Emplacement** : Bordure d'Autoroute - Premier Rideau

**Surface commerciale** : 3049 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3049 m<sup>2</sup>

**Transaction** : VENTE AVEC CONTRAT DE CONSTRUCTION

Prix de vente FAI      Honoraires TTC

**646 388 €**

**36 588 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>3049 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>3049 m<sup>2</sup></b>
Prix de vente FAI	<b>646 388 €</b>
Honoraires TTC	<b>36 588 €</b>
Prix net vendeur	<b>609 800 €</b>

### Description

Nous sommes en **ENTRÉE/SORTIE** de **LIMOGES**, en **ZI NORD**, en **Premier Rideau** de Bordure d'Autoroute (**A20**), à la limite de "Family Village" et du nouveau site à vocation Industrie/Service/Artisanat de "La Grande Pièce", et à quelques encablures d'**ESTER**.

Nous y vendons, dans la **perspective** de la création d'un Pole d'**Activités Commerciales** (Hôtel, Restaurant(s), Commerces, Salle de Sport, Bureaux... soit 10.000m<sup>2</sup> de bâti !), un **TERRAIN** de **3.049m<sup>2</sup>** à moins de 500m d'un accès à l'A20.

Idéalement destiné à la **construction** d'un **Local COMMERCIAL (divisible)** de +/-1.000m<sup>2</sup>, le **TERRAIN** sera **VENDU AVEC un CONTRAT de CONSTRUCTION**, dont le coût dépendra du Projet et du Cahier des Charges de l'Acquéreur. Il conviendra de prévoir, en sus, la Voirie & Réseaux Divers pour un montant de +/-100€/M<sup>2</sup>.

Nous vendons ce Terrain pour un **prix FAI** (Hors contrat de Construction et coût VRD) de **646.388,00€**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 6%TTC de la vente, soit 36.588,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

**REF ROPERT IMMO : 3810-3/CBB87**

Edité le 02/02/2023 18:33 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL