

VENTE TERRAIN ZI NORD - 2.000M² - BORDURE D'A20 !



3810-2/CBB87

87280 - LIMOGES

Emplacement : Bordure d'Autoroute - Premier Rideau

Surface commerciale : 2000 m²

Surface totale : 2000 m²

Transaction : VENTE AVEC CONTRAT DE CONSTRUCTION

Prix de vente FAI Honoraires TTC

424 000 €

24 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	2000 m²
Surface totale	2000 m²
Prix de vente FAI	424 000 €
Honoraires TTC	24 000 €
Prix net vendeur	400 000 €

Description

Nous sommes en **ENTRÉE/SORTIE** de **LIMOGES**, en **ZI NORD**, en **Premier Rideau** de Bordure d'Autoroute (**A20**), à la limite de "**Family Village**" et du nouveau site à vocation Industrie/Service/Artisanat de "**La Grande Pièce**", et à quelques encablures d'**ESTER**.

Nous y vendons, dans la **perspective** de la création d'un Pole d'**Activités Commerciales** (Hôtel, Restaurant(s), Commerces, Salle de Sport, Bureaux... soit 10.000m² de bâti !), un **TERRAIN** de **2.000m²** à moins de 500m d'un accès à l'A20.

Idéalement destiné à la construction d'un **GARAGE (Entretien Rapide)** ou un **COMMERCE (Restaurant-Fast Food...)**, le **TERRAIN** sera **VENDU AVEC** un **CONTRAT de CONSTRUCTION**, dont le coût dépendra du Projet et du Cahier des Charges de l'Acquéreur. Il conviendra de prévoir, en sus, la Voirie & Réseaux Divers pour un montant de +/-100€/M².

Nous vendons ce Terrain pour un **prix FAI** (Hors contrat de Construction et coût VRD) de **424.000,00€**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 6%TTC de la vente, soit 24.000,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

REF ROPERT IMMO : 3810-2/CBB87

Edité le 02/02/2023 19:12 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL