

## VENTE TERRAIN ZI NORD - 2.700M<sup>2</sup> - BORDURE D'A20 !



**3810-1/CBB87**

87280 - LIMOGES

**Emplacement** : Bordure d'Autoroute - Premier Rideau

**Surface commerciale** : 2707 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2707 m<sup>2</sup>

**Transaction** : VENTE AVEC CONTRAT DE CONSTRUCTION

Prix de vente FAI      Honoraires TTC

**573 672 €**

**32 472 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>2707 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>2707 m<sup>2</sup></b>
Prix de vente FAI	<b>573 672 €</b>
Honoraires TTC	<b>32 472 €</b>
Prix net vendeur	<b>541 200 €</b>

### Description

Nous sommes en **ENTRÉE/SORTIE** de **LIMOGES**, en **ZI NORD**, en **Premier Rideau** de Bordure d'Autoroute (**A20**), à la limite de "**Family Village**" et du nouveau site à vocation Industrie/Service/Artisanat de "**La Grande Pièce**", et à quelques encablures d'**ESTER**.

Nous y vendons, dans la **perspective** de la création d'un Pole d'**Activités Commerciales** (Hôtel, Restaurant(s), Commerces, Salle de Sport, Bureaux... soit 10.000m<sup>2</sup> de bâti !), un **TERRAIN** de **2.707m<sup>2</sup>** à moins de 500m d'un accès à l'A20.

Idéalement destiné à la construction d'un **HÔTEL** de 78 à 99 chambres, le **TERRAIN** sera **VENDU AVEC** un **CONTRAT de CONSTRUCTION**, dont le coût dépendra du Projet et du Cahier des Charges de l'Acquéreur. Il conviendra de prévoir, en sus, la Voirie & Réseaux Divers pour un montant de +/-100€/M<sup>2</sup>.

Nous vendons ce Terrain pour un **prix FAI** (Hors contrat de Construction et coût VRD) de **573.672,00€**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 6%TTC de la vente, soit 32.472,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

**REF ROPERT IMMO : 3810-1/CBB87**

Edité le 02/02/2023 19:48 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL