

LOCATION LOCAL EN L - 260M² - COMMERCE/BUREAUX - AIXE/VIENNE



3806.1/CBB87

87700 - AIXE SUR VIENNE

Emplacement : AXE ENTRANT SORTANT

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 260 m²

Type de bien : BUREAUX - AGENCE - COMMERCE - CABINET - ACTIVITÉS

Transaction : LOCATION

Honoraires TTC Loyer mensuel

5 184 €

1 500 €

Fiche technique

Surface commerciale	69 m ²
Surface totale	260 m ²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	ÉTAT D'USAGE
Vitrine	15 ml
Honoraires TTC	5 184 €
Extraction	Non, mais POSSIBLE !
Taxe foncière annuelle	1368 €
Charges annuelles	0 €
Dépôt de garantie	3000 €

Description

Nous sommes sur un **axe circulant** menant à **AIXE SUR VIENNE**. Nous y louons, proche d'une surface Alimentaire, un Local **COMMERCE/ACTIVITÉS** de +/-**260m²**. Ce local, qui dispose d'au moins **6 places de Parking** et d'une façade de +/-15ml en **premier rideau**, est constitué d'un premier bloc de +/-**70m²** (**Show-Room + 2 Bureaux**) doté de lumineuses baies vitrées, et d'un second de +/-**190m²** d'Open space actuellement à usage **Activités/Stockage**, équipé d'une **porte** à débattement latéral de **3m** de hauteur. Possibilité, selon disponibilité, de louer 130m² supplémentaires pour stockage. Selon profil et engagement du locataire, le Bailleur pourra effectuer quelques travaux, allant du simple "**rafraichissement**" jusqu'à l'installation d'un **Bloc Sanitaires**, en passant par un nouveau bardage à l'Entrée.... Le **Loyer Mensuel** est **1.500,00€HT**. Charges au réel (Compteurs individuels). Taxe Foncière refacturée mensuellement 114,00€, avec régularisation annuelle. Toutes activités autorisées, y compris la Restauration. Idéal en l'état pour un **Artisan**, ou un **Commerce de détail**.

Nos Honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du loyer TriennalHT, soit 5.184,00€TTC, sont à la charge du Preneur.

REF ROPERT IMMO : 3806.1/CBB87

Edité le 02/02/2023 19:05 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL