

LOCATION +/-240M² - LOCAL COMMERCE & ACTIVITÉS - AIXE/VIENNE



3800/CBB87

87700 - AIXE SUR VIENNE

Emplacement : AXE ENTRANT SORTANT

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 440 m²

Type de bien : ACTIVITÉS - COMMERCE - ARTISANAT

Honoraires TTC Loyer mensuel

1 900 €

850 €

Fiche technique

Surface commerciale	110 m²
Surface totale	440 m²
Nombre de niveau(x)	RDC + Mezzanine
État du bien	EXPLOITABLE IMMÉDIATEMENT
Vitrine	12 ml
Honoraires TTC	1 900 €
Extraction	Non, mais POSSIBLE !
Charges annuelles	1080 €
Dépôt de garantie	1700 €

Description

Nous sommes sur un **Axe** "Entrant-Sortant" menant au Centre Ville d'**AIXE SUR VIENNE**. Nous y louons, en bord d'axe et disposant de +/- **10** places de **Parking** (190m²), un très beau **Centre de Profit** de +/-**240m²** d'Emprise, constitué d'un **Show-Room** de +/-**110m²** (dont Bureau de 9m² et Bloc Sanitaire de 6m²), et d'une partie **Réserve et Activités** de +/-**130m²**, dont un bureau de 7m², coiffée d'une **Mezzanine** exploitable de +/-**44m²**. **Chauffage** par aérotherme et Convecteurs électriques individuels. Très belle visibilité. **Disponibilité immédiate**, après quelques travaux d'isolation. "Vestiges" d'une grande Chambre Froide...

Nous louons ce Local pour un **Loyer Mensuel** de **850,00€** Nets de TVA. Provision Mensuelle de Charges, incluant la Refacturation de la Taxe Foncière, de 90,00€. Nos Honoraires d'Agence, imposés, s'élèvent à 1.900,00€TTC.

REF ROPERT IMMO 3800/CBB87

Edité le 02/02/2023 19:00 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL