

LOCAL COMMERCIAL BIEN SITUÉ EN HYPERCENTRE DE LIMOGES !



3799.1/PR87

87000 - LIMOGES

Emplacement : N°1 BIS

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 95 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Vente

Prix de vente FAI

Honoraires TTC

268 520 €

23 520 €

Fiche technique

Surface commerciale	63 m²
Surface totale	95 m²
Nombre de niveau(x)	2
État du bien	Très bon état général
Vitrine	4 ml
Zone géographique	Hypercentre de LIMOGES !
Prix de vente FAI	268 520 €
Honoraires TTC	23 520 €
Prix net vendeur	245 000 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	1200 €
GES	Fait
DPE	Fait

Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente en hypercentre de LIMOGES un grand local avec une forte visibilité !

Ce local, situé sur un axe très passant, est d'une surface totale de 95 m² dont 63 m² de surface commerciale comprenant un RDC de 32 m² et un R+1 de 31 m². Egalement un sous-sol de 32 m².

?Chauffage : Chaudière au gaz de ville.

Equipements : Mobilier de rangement, présentoirs et comptoirs, sols carrelés, éclairage intégré et suspendu.

Le prix de vente FAI est de 268 520,00 € TTC dont 9,6 % TTC du prix de vente à charge ACQUEREUR soit 23 520,00 € TTC.

Bon emplacement !

Fort potentiel !

A venir visiter rapidement !

Réf ROPERT IMMO : 3799.1/PR87

Edité le 02/02/2023 18:03 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL