

LOCATION LOCAL (DISCRET) DE STOCKAGE/ENTREPOSAGE - 120M² - LIMOGES

3759/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Entrée LIMOGES - Axe Périgueux/Limoges

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

1 440 €

500 €



Fiche technique

Surface commerciale	120 m²
Surface totale	120 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	A RÉHABILITER ou EN L'ÉTAT
Honoraires TTC	1 440 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	600 €
Charges annuelles	600 €
Dépôt de garantie	1000 €

Description

Nous sommes en **entrée** de la Commune de **LIMOGES**, sur l'**axe Périgueux/Limoges**.

Nous y louons par Bail Commercial un Local de **Stockage** ou d'**Entreposage** de +/-**120m²**, dans un Local ancien, mais **Fonctionnel** et **Discret**. Accessible via **deux portails électriques** à Badge/Code, le local est **accessible** aux **utilitaires** (pas aux PL), et dispose d'un **parking privatif** fermé entre les deux portails. Il ne dispose ni de sanitaires ni d'un point d'eau. En fonction de l'évolution de l'activité du Locataire, le local pourrait revêtir une fonction plus "artisanale" type "Local d'Activités". **Pas de Commerce** ni d'accueil du Public, et pas de Nuisances Sonores ou Olfactives (Habitations principales en immédiate proximité). **Possibilité de Bail Dérogatoire** (2 ans minimum).

Nous louons ce Local pour un **Loyer Mensuel** de **500,00€HTHC**. Provision Mensuelle de Charges (Entretien des Communs et Parkings, Voierie, Électricité du Local...) de 50,00€. Refacturation Mensualisée de la Taxe Foncière (incluant les ordures ménagères) : 50,00€

Nos honoraires d'Agence correspondant à 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 1.440,00€TTC, sont à la charge du Preneur.

REF ROPERT IMMO : 3759/CBB87

Edité le 04/12/2022 20:28 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL