

## VENTE DE PARTS SOCIALES D'UNE AFFAIRE DE PIZZERIA



**3758/PR87**

87000 - LIMOGES

**Emplacement :** Axes très circulants !

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 95 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Locaux à usage Pizzeria et Distributeurs de pizzas

**Transaction :** Vente de Parts Sociales

Prix de vente FAI

**164 400 €**

Honoraires TTC

**14 400 €**

Loyer mensuel

**600 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>1</b>
État du bien	<b>Bon état général</b>
Vitrine	<b>3 ml</b>
Zone géographique	<b>Aux alentours de LIMOGES !</b>
Nombre de couverts possibles	<b>Possibilité 20 couverts</b>
Prix de vente FAI	<b>164 400 €</b>
Honoraires TTC	<b>14 400 €</b>
Prix net vendeur	<b>150 000 €</b>
Extraction	<b>Non</b>
Taxe foncière annuelle	<b>0 €</b>
Charges annuelles	<b>0 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1200 €</b>
GES	<b>En cours</b>
DPE	<b>En cours</b>

### Description

Nous vendons les parts sociales de l' EURL, comprenant l'ensemble du matériel d'exploitation d'une pizzeria laboratoire et de 4 distributeurs de pizzas. Le restaurant dispose de tout l'équipement de pizzeria et est muni d'un fourgon (Trafic Renault) : 110 000 Km. La surface commerciale est de 60m<sup>2</sup> ; se rajoute un garage de 35 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup> par distributeur de pizzas. Accessibilité PMR/ sécurité : dérogation obtenue. Type de chauffage : Clim réversible électrique.

Prix de vente des parts sociales : 164 400,00 € FAI dont 9,6% TTC d'honoraire d'Agence à charge acquéreur soit 14 400,00 € TTC.

Local disponible immédiatement !

Affaire en développement, à venir visiter très vite !

Ref ROPERT IMMO : 3758/PR87

Edité le 04/12/2022 20:17 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL