

LOCAL D'ACTIVITÉ, 510 M², LIMOGES NORD



3755/PR87

87280 - LIMOGES

Emplacement : Zone NORD

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 510 m²

Type de bien : Local artisanal

Transaction : Location

Honoraires TTC

7 603 €

Loyer mensuel

2 200 €

Fiche technique

Surface commerciale	100 m²
Surface totale	510 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	Assez bon état général !
Vitrine	6 ml
Zone géographique	Zone NORD de LIMOGES
Honoraires TTC	7 603 €
Extraction	Possible
Taxe foncière annuelle	1800 €
Dépôt de garantie	4400 €
GES	En cours
DPE	En cours

Description

Situé au Nord de LIMOGES, au sein de la zone industrielle, nous louons ce local d'activité à usage artisanal ou industriel de 510 m², composé d'un showroom, de bureaux et d'un dépôt. Deux portes sectionnelles et un bloc sanitaire. Chauffage électrique, 6 Places de parking.

Loyer mensuel : 2 200,00 € HT. Charges mensuelles (provisions) : 150,00 €, Taxe foncière incluse.

Honoraires d'Agence : 9,6 % TTC du loyer triennal hors taxe, soit 7 603,20 € TTC.

Produit rare !

A venir visiter très vite !

Réf ROPERT IMMO : 3755/PR87

Edité le 04/12/2022 19:33 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL