

## LOCATION BUREAUX 45M<sup>2</sup> + STOCKAGE 135M<sup>2</sup> - LIMOGES SUD



**3753/CBB87**

87350 - PANAZOL

Surface commerciale : 180 m<sup>2</sup>

Surface totale : 180 m<sup>2</sup>

Honoraires TTC      Loyer mensuel

**2 592 €**

**900 €**

### Fiche technique

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Surface commerciale    | <b>180 m<sup>2</sup></b>    |
| Surface totale         | <b>180 m<sup>2</sup></b>    |
| Nombre de niveau(x)    | <b>Rez de Jardin</b>        |
| Honoraires TTC         | <b>2 592 €</b>              |
| Extraction             | <b>Non, mais POSSIBLE !</b> |
| Taxe foncière annuelle | <b>370 €</b>                |
| Charges annuelles      | <b>1200 €</b>               |
| Dépôt de garantie      | <b>1800 €</b>               |

### Description

Nous sommes en limite Sud de **LIMOGES**, sur la commune de **PANAZOL**, au sein d'une **Zone Industrie, Activités, et Tertiaire**. Nous y louons, après travaux de rénovation, un ensemble indépendant de +/- **45m<sup>2</sup>** de **Bureaux/Locaux Administratifs**, ouverts sur un ensemble **Garages/Activités/Stockage** de +/- **135m<sup>2</sup>**. Important **Parking Commun ET 6 Places Privatives** - Espaces Verts - Climatisation réversible et accès au gaz possibles, et à la charge du Locataire. **Chauffage des Bureaux** par convecteurs électriques à inertie. Nous Louons cet ensemble pour un **Loyer Mensuel** de **900,00€HT**, Provision Mensuelle de Charges de 100,00€, et Taxe Foncière refacturée mensuellement +/-30€ avec régularisation annuelle.

Nos honoraires d'Agence correspondent à 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 2.592,00€TTC à la charge du Locataire.

REF ROPERT IMMO : 3753/CBB87

Edité le 04/12/2022 18:57 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL