

LOCATION ACTIVITÉS/STOCKAGE 800M² + BUREAUX 133M² - LIMOGES SUD



3752/CBB87

87350 - PANAZOL

Surface commerciale : 933 m²

Surface totale : 933 m²

Honoraires TTC

12 528 €

Loyer mensuel

4 350 €

Fiche technique

Surface commerciale	933 m²
Surface totale	933 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
Honoraires TTC	12 528 €
Extraction	Non, mais POSSIBLE !
Taxe foncière annuelle	1915 €
Charges annuelles	3000 €
Dépôt de garantie	8700 €

Description

Nous sommes en limite Sud de **LIMOGES**, sur la commune de **PANAZOL**, au sein d'une **Zone Industrie, Activités, et Tertiaire**. Nous y louons, après travaux de découpage et de rénovation, un ensemble rendu indépendant de +/-133m² de **Bureaux/Locaux Administratifs**, ouverts sur **Locaux Activités/Stockage** de +/-800m². Important **Parking Commun ET 15 Places Privatives** - Espaces Verts - Climatisation réversible et accès au gaz possibles, et à la charge du Locataire. **Chauffage des Bureaux** par convecteurs électriques à inertie. Nous Louons cet ensemble pour un **Loyer Mensuel** de **4.350,00€HT**, Provision Mensuelle de Charges de 250,00€, et Taxe Foncière refacturée mensuellement +/-160€ avec régularisation annuelle.

Nos honoraires d'Agence correspondent à 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 12.528,00€TTC à la charge du Locataire.

REF ROPERT IMMO : 3752/CBB87

Edité le 04/12/2022 19:37 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL