

LOCATION 3 BUREAUX 100M² + RÉSERVE 15M² - LIMOGES SUD



3751/CBB87

87350 - PANAZOL

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

2 592 €

900 €

Fiche technique

Surface commerciale	115 m ²
Surface totale	115 m ²
Nombre de niveau(x)	RDC
Honoraires TTC	2 592 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	235 €
Charges annuelles	1200 €
Dépôt de garantie	1800 €

Description

Nous sommes en limite Sud de **LIMOGES**, sur la commune de **PANAZOL**, au sein d'une **Zone Industrie, Activités, et Tertiaire**. Nous y louons, après travaux de découpage et de rénovation, un ensemble rendu indépendant de +/-**100m²** de **Trois Bureaux**, ouverts sur une **Réserve/Archives** de +/-**15m²**. Important **Parking Commun** - Espaces Verts - Salle de réunion possible (selon planning) - Climatisation réversible et accès au gaz possibles, et à la charge du Locataire. **Chauffage des Bureaux** par convecteurs électriques à inertie. Nous Louons cet ensemble pour un **Loyer Mensuel** de **900,00€HT**, Provision Mensuelle de Charges de 100,00€, et Taxe Foncière refacturée mensuellement +/-20€ avec régularisation annuelle.

Nos honoraires d'Agence correspondent à 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 2.592,00€TTC à la charge du Locataire.

REF ROPERT IMMO : 3751/CBB87

Edité le 04/12/2022 20:14 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL