

LOCATION ACTIVITÉS/STOCKAGE 400M² + BUREAUX 150M² - LIMOGES SUD



3750/CBB87

87350 - PANAZOL

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Honoraires TTC

8 928 €

Loyer mensuel

3 100 €

Fiche technique

Surface commerciale	550 m²
Surface totale	550 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
Honoraires TTC	8 928 €
Extraction	NON MAIS POSSIBLE (à la charge Acquéreur)
Taxe foncière annuelle	1130 €
Charges annuelles	3000 €
Dépôt de garantie	6200 €

Description

Nous sommes en limite Sud de **LIMOGES**, sur la commune de **PANAZOL**, au sein d'une **Zone Industrie, Activités, et Tertiaire**. Nous y louons, après travaux de découpage et de rénovation, un ensemble rendu indépendant de +/-150m² de Locaux administratifs & **Bureaux**, ouverts sur **400m² de Locaux d'Activités** ou **Stockage**. Important **Parking Commun** - Espaces Verts - Salle de réunion possible (selon planning) - Climatisation réversible et accès au gaz possibles, et à la charge du Locataire. **Chauffage des Bureaux** par convecteurs électriques à inertie. Nous Louons cet ensemble pour un **Loyer Mensuel de 3.100,00€HT**, Provision Mensuelle de Charges de 250,00€, et Taxe Foncière refacturée mensuellement +/-95€ avec régularisation annuelle.

Nos honoraires d'Agence correspondent à 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 8.928,00€TTC à la charge du Locataire.

REF ROPERT IMMO : 3750/CBB87

Edité le 04/12/2022 20:50 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL