

LOCATION ACTIVITÉS/STOCKAGE 773M² + BUREAUX 150M² - LIMOGES SUD



3749/CBB87

87350 - PANAZOL

Emplacement : ZONE INDUSTRIELLE, ACTIVITÉS & TERTIAIRE

Surface commerciale : 923 m²

Surface totale : 923 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

13 824 €

4 800 €

Fiche technique

Surface commerciale	923 m²
Surface totale	923 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
Honoraires TTC	13 824 €
Extraction	Non, mais POSSIBLE !
Taxe foncière annuelle	1890 €
Charges annuelles	5400 €
Dépôt de garantie	9600 €

Description

Nous sommes en limite Sud de **LIMOGES**, sur la commune de **PANAZOL**, au sein d'une **Zone Industrie, Activités, et Tertiaire**. Nous y louons, après travaux de découpage et de rénovation, un ensemble rendu indépendant de +/-150m² de Locaux administratifs & **Bureaux**, ouverts sur **773m²** de **Locaux d'Activités** ou **Stockage**. Important **Parking Commun** - Espaces Verts - Salle de réunion possible (selon planning) - Climatisation réversible et accès au gaz possibles, et à la charge du Locataire. **Chauffage des Bureaux** par convecteurs électriques à inertie. Nous Louons cet ensemble pour un **Loyer Mensuel** de **4.800,00€HT**, Provision Mensuelle de Charges de 450,00€, et Taxe Foncière refacturée mensuellement +/-160€ avec régularisation annuelle.

Nos honoraires d'Agence correspondent à 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 13.824,00€TTC à la charge du Locataire.

REF ROPERT IMMO : 3749/CBB87

Edité le 04/12/2022 20:44 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL