

VENTE D'UN MAGNIFIQUE SALON DE COIFFURE PROCHE LIMOGES



3748/PR87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Sur un axe circulant et pénétrant !

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 80 m²

Type de bien : Salon de Coiffure Mixte

Transaction : Vente de Fonds de commerce

Prix de vente FAI

109 600 €

Honoraires TTC

9 600 €

Loyer mensuel

600 €

Fiche technique

Surface commerciale	70 m²
Surface totale	80 m²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Excellent état général !
Vitrine	7 ml
Zone géographique	Proche LIMOGES
Prix de vente FAI	109 600 €
Honoraires TTC	9 600 €
Prix net vendeur	100 000 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	0 €
Charges annuelles	0 €
Dépôt de garantie	600 €
GES	En cours
DPE	En cours

Description

Situé proche de la ville de LIMOGES, ce Salon de Coiffure mixte d'une surface de 80m², équipée de matériels de coiffure est remarquablement bien placé en entrée de ville.

Très bien aménagé, ce Salon a un excellent Chiffre d'Affaires et une rentabilité redoutable.

Clim électrique réversible.

Salon chaleureux.

Le Prix de Cession du Fonds de Commerce est de 109 600,00 € FAI dont 9,6% TTC du prix de vente en Honoraires d'agence, soit 9 600,00 € TTC.

Belle affaire à reprendre !

A venir visiter urgemment !

Réf ROPERT IMMO : 3748/PR87

Edité le 04/12/2022 20:33 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL