

LOCATION PETIT LOCAL 30M² (BOUTIQUE/BUREAU/CABINET) LIMOGES



3747/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : HYPER CENTRE

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 30 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

1 200 €

350 €

Fiche technique

Surface commerciale	28 m²
Surface totale	30 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	REFAIT A NEUF
Vitrine	2 ml
Honoraires TTC	1 200 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	280 €
Charges annuelles	420 €
Dépôt de garantie	700 €

Description

Nous sommes en **hyper centre** de **Limoges**, proche **Denis Dussoubs**. Nous y louons un petit local de +/- **30m²** dans une rue piétonne, constitué d'un **Show-room** refait récemment, et d'un **coin sanitaires** (WC/Lavabo). **Chauffage** par convecteur électrique individuel. **Grille métallique** articulée devant la vitrine, pour la Sécurité.

Nous louons ce Local Commercial (Boutique, Agence, Bureau, Cabinet...) Immédiatement disponible, pour un **Loyer Mensuel** de **350,00€HT**. Provision mensuelle de charges (dont eau froide) de 35,00€. La Taxe Foncière (estimée à +/-280€) est refacturée annuellement sur présentation d'un document de l'Administration Fiscale. **Rédaction** du **Bail** par Agence **include** dans nos Honoraires.

Nos Honoraires d'Agence, correspondant au **MINIMUM PERCEPTION** soit 1.200,00€TTC, sont à la charge du Locataire.

REF ROPERT IMMO : 3747/CBB87

Edité le 04/12/2022 19:22 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL