

## VENTE D'UN FONDS DE COMMERCE D'UNE BOULANGERIE EN CAMPAGNE !



**3745/PR87**

87700 - AIXE-SUR-VIENNE

**Emplacement :** Dans un gros bourg à 15 minutes d' AIXE SUR VIENNE !

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 170 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Local à usage Boulangerie ou autre

**Transaction :** Vente de Fonds de commerce

Prix de vente FAI	Honoraires TTC	Loyer mensuel
<b>131 520 €</b>	<b>11 520 €</b>	<b>430 €</b>

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC</b>
État du bien	<b>Bon état général !</b>
Vitrine	<b>2 ml</b>
Zone géographique	<b>SUD OUEST de LIMOGES !</b>
Prix de vente FAI	<b>131 520 €</b>
Honoraires TTC	<b>11 520 €</b>
Prix net vendeur	<b>120 000 €</b>
Extraction	<b>OUI</b>
Taxe foncière annuelle	<b>0 €</b>
Dépôt de garantie	<b>0 €</b>
GES	<b>Néant</b>
DPE	<b>Néant</b>

### Description

Nous vendons le Fonds de Commerce d'une Boulangerie - Pâtisserie située à une quinzaine de minutes d'AIXE sur VIENNE, en campagne; Local de 170m<sup>2</sup> au total. Totalement équipé : laboratoire + réserve + un camion - tournée parfaitement équipé, un fourgon Citroën Jumper récent + un appartement avec deux chambres. Four opérationnel. Accessibilité PMR. Affaire très bien tenue !

Loyers mensuels : 430,00 € HT.

Prix du Fonds de commerce : 131.520,00 € FAI dont 9,6 % TTC d'honoraires d'agence, soit 11.520,00€ TTC à la charge de l'Acquéreur.

Type de chauffage : Poêle à bois dans l'appartement.

Diagnostiques nécessaires effectués.

Emplacement idéal pour un jeune couple .

A venir visiter très vite !

Réf ROPERT IMMO : 3745/PR87

Edité le 04/12/2022 19:50 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL