

LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL SITUÉ SUR UN AXE TRÈS CIRCULANT À LIMOGES !



3735/NB87/

87000 - LIMOGES

Emplacement : Axe très circulant

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Location

Honoraires TTC

1 762 €

Loyer mensuel

510 €

Fiche technique

Surface commerciale	55 m²
Surface totale	55 m²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Bon état général
Zone géographique	Proche centre-ville de LIMOGES
Honoraires TTC	1 762 €
Extraction	Non
GES	Fait
DPE	Fait

Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un local commercial très bien situé sur un axe très circulant à LIMOGES proche de plusieurs Lycées et d'une ligne de bus à haute fréquentation !

Le local est d'une surface d'environ 55 m² composé de trois pièces lumineuses. Le local est équipé de volets roulants permettant la fermeture complète du local avec un accès par l'arrière du local via les communs de la copropriété. Une cave est incluse avec le local.

Chauffage : chaudière gaz individuelle.

Loyer mensuel : 510,00 € nets de TVA.

Charges mensuelles : Au réel.

Taxe foncière : A définir.

Les honoraires d'Agence sont de 9,6% TTC du loyer triennal nets de TVA soit un montant de 1 762,56 € TTC à charge PRENEUR.

Bon emplacement !

A venir visiter rapidement !

Ref ROPERT IMMO : 3735*/NB87

Edité le 04/12/2022 20:38 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL