

## GRAND LOCAL DANS UN ENSEMBLE COMMERCIAL SUR UN TRÈS BON AXE EN CENTRE-VILLE D'ISLE !



**3728/NB87/**

87170 - ISLE

**Emplacement : n°1**

**Surface commerciale : 340 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 340 m<sup>2</sup>**

**Type de bien : Local commercial**

**Transaction : Location**

Honoraires TTC

**8 225 €**

Loyer mensuel

**2 380 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>1</b>
État du bien	<b>Bon état général</b>
Zone géographique	<b>Centre-ville d'ISLE</b>
Honoraires TTC	<b>8 225 €</b>
Extraction	<b>Possible</b>
Dépôt de garantie	<b>4760 €</b>
GES	<b>Néant</b>
DPE	<b>Néant</b>

### Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un grand local dans un ensemble commercial en centre-ville d'ISLE !

Le local est d'une surface totale de 340 m<sup>2</sup> avec sol, plafond et isolation des murs déjà faits. Les vitrines ainsi que la porte d'entrée manuelle seront posées suivant les volontés du PRENEUR à la charge du propriétaire. Un grand parking gratuit est disponible pour l'ensemble des visiteurs !

Chauffage : néant.

Accessible PMR.

Loyer mensuel : 2 380,00 € HT et HC.

Charges : au prorata.

Les honoraires d'Agence sont de 9,6% TTC du loyer triennal HT soit un montant de 8 225,28 € TTC à charge PRENEUR.

Très bonne visibilité !

A venir visiter rapidement !

**Ref ROPERT IMMO : 3728/NB87**

Edité le 04/12/2022 19:01 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL