

LOCATION BUREAUX/COMMERCE/ACTIVITÉS 386M² LIMOGES ROMANET



3726/CBB87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Zone Industrielle, Artisanale, Commerciale et Services, ROMANET

Surface commerciale : 386 m²

Surface totale : 386 m²

Type de bien : BUREAUX - AGENCE - COMMERCE - CABINET - ACTIVITÉS

Transaction : Location

Honoraires TTC Loyer mensuel

10 080 €

2 916 €

Fiche technique

Surface commerciale	386 m²
Surface totale	386 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	IRRÉPROCHABLE !!!
Vitrine	18 ml
Zone géographique	Limoges-Sud
Honoraires TTC	10 080 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	2598 €
Charges annuelles	0 €
Dépôt de garantie	5833 €

Description

Nous sommes au **Sud** de **LIMOGES**, entre le Centre Ville et l'A20, dans la Zone Industrielle, Artisanale, Commerciale et Services, de **ROMANET**. Nous y louons au **RDC** d'un immeuble de Bureaux de 2 niveaux, un RDC de **386m²** avec une **vitrine de 18ml**. Les locaux disposent de **15 places de Parking** atitrées et privées. Ils sont constitués d'un Hall d'**Accueil** et d'**exposition (67m²)** avec un Bureau d'accueil (8,5m²), de **6 Bureaux** (de 11,7 à 23,2m² avec douche), d'une **Salle de Réunion** (28,8m²), d'un Local Social/**Kitchennette** (11,4m²), d'une partie "**Ateliers/Activités**" (**76,6m²**), **3 Réserves** (9 à 15m²), **2 Salles d'Archives** (10,2 & 11,5m²), **3 Blocs Sanitaires** dont un PMR, et de circulations. Bâtiment de 2007 en **ossature métallique** sur dalle Béton, **Toiture Bitumeuse**, Bardage **double peau**, Double-Vitrage, **Baie de Brassage** et accès **Fibre**. **Chauffage central** par **chaudière au gaz** de Ville et radiateurs. Pas de Copropriété, pas de Règlement de Copro ! Activités attendues: **Tertiaire, Médical, Libéral, Service, Informatique, High-Tech...** **LOYER Mensuel: 2.916,67€HT**. Charges Mensuelles: Au réel. Taxe Foncière: Refacturée annuellement (2.598,00€TTC en 2021). Diagnostics réalisés. **Accès PMR ok.**

Locaux disponibles au plus tard le 01 janvier 2023 (peut-être 01 novembre 2022...?).

Nos Honoraires, correspondant à 9,6%TTC du Loyer triennal HT, s'élèvent à 10.080,00€TTC et sont à la charge du Preneur.

REF ROPERT IMMO : 3726/CBB87

Edité le 04/12/2022 20:33 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL