

## VENTE PLATEAU BUREAUX 150M<sup>2</sup> HYPER CENTRE LIMOGES



**3725/CBB87**

87000 - LIMOGES

**Emplacement :** HYPER CENTRE

**Surface commerciale :** 147 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 147 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** BUREAUX - CABINET

Prix de vente FAI      Honoraires TTC

**252 080 €**

**22 080 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>R+1</b>
État du bien	<b>A RAFFRAÎCHIR</b>
Vitrine	<b>22 ml</b>
Prix de vente FAI	<b>252 080 €</b>
Honoraires TTC	<b>22 080 €</b>
Prix net vendeur	<b>230 000 €</b>
Extraction	<b>NON - PAS ENVISAGEABLE</b>
Taxe foncière annuelle	<b>1440 €</b>
Charges annuelles	<b>1380 €</b>

### Description

Nous sommes dans l'**hypercentre** de **LIMOGES**, proche **Jean-Jaurès / Louis Blanc**. Nous y vendons un plateau de **Bureaux** de +/-**147m<sup>2</sup>**, en R+1 accessible par escalier, offrant une **façade de +/-22ml** (14 fenêtres coulissantes en double vitrage) ! Le plateau s'articule autour d'un palier disposant de deux accès séparés: chacun amène à un **double espace Accueil/Secrétariat** de +/-10 & 10m<sup>2</sup>. **A droite:** Hall de +/-6m<sup>2</sup> donnant sur un couloir de part et d'autre duquel on trouvera: **Petit Bureau N°1** (+/-8m<sup>2</sup>), **Grand Bureau de Direction N°2** (+/-20m<sup>2</sup>), **Bureau N°3** (+/-12m<sup>2</sup>), **Bureau N°4** (+/-10m<sup>2</sup>), Coin sanitaires avec lavabo, et Climatisation au bout du couloir. **A Gauche:** Couloir avec de part et d'autre: **Bureau N°5** (+/-10m<sup>2</sup>), **Salle de Réunion/Bureau N°6** (+/-20m<sup>2</sup>), **Bureau N°7** (+/-12m<sup>2</sup>), **Kichenette** équipée (+/-12m<sup>2</sup>), coin WC, et lavabo au bout du couloir. Nombreux **rangements et placards**. Mobilier de Bureau laissé sur place. Chauffage Central au gaz de ville. Sous compteurs d'eau + compteur EDF individuel. Interphone, et **Local à Vélos** commun. Nous vendons ce plateau (immédiatement exploitable mais susceptible de quelque rafraichissement) pour un montant de **252.080,00€ FAI** Charges annuelles de Copropriété: 1.380,00€. Taxe Foncière annuelle: 1.440,00€/mois.

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente soit 22.080,00€TTC, sont à la charge de l'Acquéreur.

REF ROPERT IMMO : 3725/CBB87

Edité le 04/12/2022 18:30 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL