

# VENTE DU FONDS DE COMMERCE D'UNE BOUCHERIE HISTORIQUE SUR UN AXE TRÈS CIRCULANT À LIMOGES !



**3724\*/NB87**

87100 - LIMOGES

**Emplacement :** Axe circulant

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie

**Transaction :** Vente de Fonds de commerce

Prix de vente FAI

**43 840 €**

Honoraires TTC

**3 840 €**

Loyer mensuel

**535 €**

## Fiche technique

Surface commerciale	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>125 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>Bon état général</b>
Vitrine	<b>4 ml</b>
Zone géographique	<b>Quartier rue Aristide Briand</b>
Prix de vente FAI	<b>43 840 €</b>
Honoraires TTC	<b>3 840 €</b>
Prix net vendeur	<b>40 000 €</b>
Extraction	<b>Oui</b>
GES	<b>E 355</b>
DPE	<b>D 38</b>

## Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose en EXCLUSIVITE la vente du Fonds de Commerce d'une Boucherie, charcuterie, traiteur et épicerie historique à LIMOGES !

Situé dans le quartier de la rue Aristide Briand, le local est d'une surface totale de 125 m<sup>2</sup> dont 25 m<sup>2</sup> de surface de vente et 100 m<sup>2</sup> comprenant un bureau, un espace cuisine, un espace préparation, une ancienne loge d'apprenti, un abris ainsi qu'un lieu de stockage à l'étage. Un petit jardin est présent à l'arrière du bâtiment.

Equipements : Tout le matériel présent.

Chauffage : gaz.

Loyer mensuel : 535,00 € Nets de TVA

Charges : Au réel.

Prix de la cession du Fonds de Commerce FAI : 43 840,00 € TTC dont 9,6 € TTC du prix de cession HT à charge ACQUEREUR soit 3 840,00 € TTC.

Affaire qui tourne !

Bon emplacement !

A venir visiter rapidement !

Ref ROPE?RT IMMO : 3724\*/NB87

Edité le 04/12/2022 18:53 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL