

LOCATION LIMOGES CENTRE - 105 + 105M² BUREAUX (R+1 & +2)



3721-6/CBB87

87000 - LIMOGES

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Honoraires TTC

4 147 €

Loyer mensuel

1 200 €

Fiche technique

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Surface commerciale | 210 m² |
| Surface totale | 210 m² |
| Nombre de niveau(x) | R+1 & R+2 |
| État du bien | A REHABILITER |
| Honoraires TTC | 4 147 € |
| Extraction | NON - PAS ENVISAGEABLE |
| Charges annuelles | 1800 € |
| Dépôt de garantie | 2400 € |

Description

Nous sommes au Centre de Limoges, proche d'un axe entrant-sortant de Limoges, au sein d'un "**Spot**" **Commercial** et **Activités** centré sur le **Sport**, les **Loisirs** et la **Santé**, constitué de plusieurs bâtiments de plusieurs niveaux, et disposant d'un **vaste parking** commun privé et clos de +/- **100places**.

Nous y louons un **LOT 6**, de +/- **210m²** répartis à parts égales en deux plateaux de +/-**105m²** de **Bureaux** après **réhabilitation** et agencement, en **R+1** et **R+2** accessibles par escalier. Le Lot offre 1 Bloc Sanitaires. Pas d'activités concurrentes.

Le **Loyer Mensuel** de ce Lot est de **1.200,00€HT**, et la provision mensuelle de charges, incluant la refacturation de la Taxe Foncière, s'élève à 150,00€ (= Taxe Foncière dont Ordures Ménagères + Voirie + Parkings + Eau & EDF des Communs).

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du Loyer triennal HT soit 4.147,20€TTC, sont à la charge du Preneur.

REF ROPERT IMMO 3721-6/CBB87

Edité le 04/12/2022 18:38 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL