

LOCATION LIMOGES CENTRE - 250 M² DÉPÔT/ACTIVITÉS - R+1



3721-5/CBB87

87000 - LIMOGES

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

4 320 €

1 500 €

Fiche technique

Surface commerciale	250 m²
Surface totale	250 m²
Nombre de niveau(x)	R+1
État du bien	A RÉHABILITER ou EN L'ÉTAT
Honoraires TTC	4 320 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Charges annuelles	1560 €
Dépôt de garantie	3000 €

Description

Nous sommes au Centre de Limoges, proche d'un axe entrant-sortant de Limoges, au sein d'un "Spot" Commercial et Activités centré sur le Sport, les Loisirs et la Santé, constitué de plusieurs bâtiments de plusieurs niveaux, et disposant d'un vaste parking commun privé et clos de +/- 100places.

Nous y louons un LOT 5, constitué d'un Dépôt / Atelier de +/-250m², en R+1 accessible en l'état par le Lot 4 (en extension de celui-ci), ou par l'installation d'une passerelle. Pas de Chauffage. Pas d'activités concurrentes.

Le Loyer Mensuel de ce Lot est de 1.500,00€HT, et la provision mensuelle de charges, incluant la refacturation de la Taxe Foncière, s'élève à 130,00€ (= Taxe Foncière dont Ordures Ménagères + Voirie + Parkings + Eau & EDF des Communs).

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 8,0%TTC du Loyer triennal HT soit 4.320,00€TTC, sont à la charge du Preneur.

REF ROPERT IMMO 3721-5/CBB87

Edité le 04/12/2022 19:23 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL