

LOCATION LIMOGES CENTRE - 597 M² DÉPÔT/ACTIVITÉS - RDC



3721-4/CBB87

87000 - LIMOGES

Surface commerciale : 597 m²

Surface totale : 597 m²

Honoraires TTC

5 760 €

Loyer mensuel

2 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	597 m²
Surface totale	597 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	A RÉHABILITER ou EN L'ÉTAT
Honoraires TTC	5 760 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Charges annuelles	3600 €

Description

Nous sommes au Centre de Limoges, proche d'un axe entrant-sortant de Limoges, au sein d'un "**Spot**" **Commercial et Activités** centré sur le **Sport**, les **Loisirs** et la **Santé**, constitué de plusieurs bâtiments de plusieurs niveaux, et disposant d'un **vaste parking** commun privé et clos de +/- **100places**.

Nous y louons un **LOT 4**, constitué d'un **Dépôt / Atelier** de +/-**597m²**, en **RDC** accessible par porte sectionnelle (Petits utilitaires).Il dispose également d'1 Bloc Sanitaires. Pas de Chauffage. Pas d'activités concurrentes.

Le **Loyer Mensuel** de ce Lot est de **2.000,00€HT**, et la provision mensuelle de charges, incluant la refacturation de la Taxe Foncière, s'élève à 300,00€ (= Taxe Foncière dont Ordures Ménagères + Voirie + Parkings + Eau & EDF des Communs).

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 8,0%TTC du Loyer triennal HT soit 5.760,00€TTC, sont à la charge du Preneur.

REF ROPERT IMMO 3721-4/CBB87

Edité le 04/12/2022 20:08 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL