

# LOCATION LIMOGES CENTRE - 597 M<sup>2</sup> DÉPÔT/ACTIVITÉS - RDC



**3721-4/CBB87**

87000 - LIMOGES

Surface commerciale : 597 m<sup>2</sup>

Surface totale : 597 m<sup>2</sup>

Honoraires TTC

**5 760 €**

Loyer mensuel

**2 000 €**

## Fiche technique

Surface commerciale	<b>597 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>597 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC</b>
État du bien	<b>A RÉHABILITER ou EN L'ÉTAT</b>
Honoraires TTC	<b>5 760 €</b>
Extraction	<b>NON - PAS ENVISAGEABLE</b>
Charges annuelles	<b>3600 €</b>

## Description

Nous sommes au Centre de Limoges, proche d'un axe entrant-sortant de Limoges, au sein d'un "Spot" Commercial et Activités centré sur le Sport, les Loisirs et la Santé, constitué de plusieurs bâtiments de plusieurs niveaux, et disposant d'un vaste parking commun privé et clos de +/- 100places.

Nous y louons un LOT 4, constitué d'un Dépôt / Atelier de +/-597m<sup>2</sup>, en RDC accessible par porte sectionnelle (Petits utilitaires).Il dispose également d'1 Bloc Sanitaires. Pas de Chauffage. Pas d'activités concurrentes.

Le Loyer Mensuel de ce Lot est de **2.000,00€HT**, et la provision mensuelle de charges, incluant la refacturation de la Taxe Foncière, s'élève à 300,00€ (= Taxe Foncière dont Ordures Ménagères + Voirie + Parkings + Eau & EDF des Communs).

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 8,0%TTC du Loyer triennal HT soit 5.760,00€TTC, sont à la charge du Preneur.

**REF ROPERT IMMO 3721-4/CBB87**

Edité le 04/12/2022 20:08 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL