

FONDS DE COMMERCE FAST-FOOD PIZZA (COUPLE) - LIMOGES



3717/CBB87

87100 - LIMOGES

Emplacement : CENTRE VILLE

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 90 m²

Prix de vente FAI

93 160 €

Honoraires TTC

8 160 €

Loyer mensuel

1 050 €

Fiche technique

Surface commerciale	65 m²
Surface totale	90 m²
Nombre de niveau(x)	RDC & R+1 (Bureau/Logement/Réserve)
État du bien	EXPLOITABLE IMMÉDIATEMENT
Nombre de couverts possibles	35
Prix de vente FAI	93 160 €
Honoraires TTC	8 160 €
Prix net vendeur	85 000 €
Extraction	OUI (Aux normes)
Charges annuelles	672 €
Dépôt de garantie	0 €

Description

Nous sommes à **LIMOGES**, sur une **Pénétrante principale** en **Centre-Ville**. Nous vendons un **Fonds de Commerce** totalement et récemment équipé, Type **FAST-FOOD/PIZZERIA/KEBAB**, dans un local de +/- **90m²**: Entrée sur Voie publique + Guichet (à emporter) + Entrée via communs. Côté GAUCHE: **Espace cuisine** avec extraction aux normes (+/-**20m²**) + **Réserve** (+/-**5,5m²**) + **Salle Restauration** type "Mange-debout" (+/-**21m²**); Bloc Sanitaire (+/-**2m²**) accessible via communs. Côté DROITE: En RDC: **Grande Salle Restauration** avec tables et chaises (+/-**17m²**); En **R+1**: Grande pièce à usage **Logement/Bureau/Réserve** (+/-**20m²**) & **Salle de Bain** (+/-**4m²**)

Loyers Mensuels: 1.050,00€ Nets de TVA; Charges Mensuelles: 56€ (Eau Froide, Taxe Foncière et Elec. Communs).

Nous cédon ce Fonds de Commerce pour **93.160,00€FAI**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente, soit 8.160,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

REF ROPERT IMMO : 3717/CBB87

Edité le 02/02/2023 19:28 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL