

BOUTIQUE ET VENTE DE MATÉRIAUX + ACTIVITÉ AGRICOLE DANS LA CREUSE !



3704/PR23

23000 - GUÉRET

Emplacement : Dans un bourg, à 50kms de GUÉRET

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 10000 m²

Type de bien : Grande Boutique et Vastes Dépôts de stockage de matériaux

Transaction : Location

Honoraires TTC Loyer mensuel

10 368 €

3 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	200 m ²
Surface totale	10000 m ²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Assez bon état général
Vitrine	8 ml
Zone géographique	En CREUSE
Honoraires TTC	10 368 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	0 €
Dépôt de garantie	6000 €
GES	En cours
DPE	En cours

Description

Nous sommes dans un bourg de CREUSE et nous y louons des locaux à usage QUINCAILLERIE, VENTE de MATÉRIAUX et ACTIVITÉS AGRICOLES.

L'ensemble de ces locaux est composé d'une grande boutique sur 200 m² et de plusieurs dépôts à usage stockage ainsi qu'une vaste surface extérieure, le tout sur un hectare environ.

L'affaire est à reprendre car existant depuis de nombreuses années.

Le loyer est plutôt abordable vu la taille de l'ensemble : 3 000,00 €.

Nos honoraires sont de 9,6 %TTC du loyer triennal HT, soit 10 368,00 € TTC, à charge PRENEUR.

Disponible immédiatement !

Réf ROPERT IMMO : 3704/PR23

A venir voir très vite !

Edité le 13/08/2022 09:22 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL