

## VENTE D'UN LOCAL À USAGE ARTISANAL À AIXE-SUR-VIENNE



**3703/PR87**

87700 - AIXE SUR VIENNE

**Emplacement :** Dans une zone artisanale

**Surface commerciale :** 1400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1400 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Local artisanal

**Transaction :** Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI

**473 472 €**

Honoraires TTC

**41 472 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>1400 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>1400 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>2</b>
État du bien	<b>Bon état général</b>
Vitrine	<b>3 ml</b>
Zone géographique	<b>Sur Aix sur Vienne</b>
Prix de vente FAI	<b>473 472 €</b>
Honoraires TTC	<b>41 472 €</b>
Prix net vendeur	<b>432 000 €</b>
Extraction	<b>Non</b>
Taxe foncière annuelle	<b>4000 €</b>
GES	<b>En cours</b>
DPE	<b>En cours</b>

### Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente un local artisanal situé à proximité d'un axe circulant à AIXE SUR VIENNE et dans une zone artisanale.

Le local est d'une surface totale de 1 400 m<sup>2</sup> composé de 3 ateliers, plusieurs ensemble de bureaux sur une parcelle cadastrale multiple. La surface du terrain est de 7 333 m<sup>2</sup>.

Équipements de serrurerie, menuiserie et d'aluminium.

Chauffage : électrique pour les bureaux, air pulsé au fuel pour les locaux.

Prix de vente FAI : 473 472,00 € TTC dont 7,2% TTC du prix de vente soit 41 472,00 € TTC à charge ACQUÉREUR.

A venir visiter rapidement !

**Réf ROPERT IMMO : 3703/PR87**

Edité le 02/02/2023 18:52 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL