

## LOCATION LOCAL COMMERCIAL 500M<sup>2</sup> ZI NORD - LIMOGES



**3695/CBB87**

87280 - LIMOGES ZI NORD

**Emplacement** : rartie encore accessible au COMMERCE

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

Honoraires TTC

**12 096 €**

Loyer mensuel

**3 500 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC + 2 Mezzanines</b>
État du bien	<b>BON - IMMÉDIATEMENT OPÉRATIONNEL</b>
Vitrine	<b>16 ml</b>
Honoraires TTC	<b>12 096 €</b>
Extraction	<b>Non, mais POSSIBLE !</b>
Taxe foncière annuelle	<b>3600 €</b>
Charges annuelles	<b>120 €</b>
Dépôt de garantie	<b>7000 €</b>

### Description

Nous sommes en **ZI NORD** de **LIMOGES**, sur une partie restée encore accessible au **COMMERCE**, et sur un **Emplacement N°1BIS**, circulant et visible.

Nous y louons, au voisinage immédiat de plusieurs **enseignes nationales** attractives avec **parking** commun (+/-**60 places**), une cellule Commerciale de +/-**500m<sup>2</sup>** d'emprise, constituée, derrière une vitrine de +/-14ml, d'un vaste **Show-Room** de **450m<sup>2</sup>**, de quelques locaux administratifs en mezzanine, d'une partie **Stockage/Activités** de +/-**50m<sup>2</sup>** divisée en deux espaces distincts (l'un avec Mezzanine de +/-20m<sup>2</sup>), accessibles par **2 portes sectionnelles**. Chauffage par **aérothermes au gaz** de ville - Accessibilité PMR favorisée - **Loyer Mensuel: 3.500,00€HTHC** - Provision Mensuelle de **Charges: 310,00€** (Eau Froide et refacturation mensualisée de la Taxe Foncière).

Nos honoraires d'Agence, représentant 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, sont de 12.096,00€TTC et à la charge du Preneur.

**REF ROPERT IMMO : 3695/CBB87**

Edité le 13/08/2022 08:01 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL