

VENTE MURS BOUTIQUE 43M² - N°1 BIS - LIMOGES



3625/CBB87

87000 - LIMOGES CENTRE

Emplacement : HYPER CENTRE

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 43 m²

Type de bien : BOUTIQUE + Arrière Boutique

Prix de vente FAI Honoraires TTC

71 240 €

6 240 €

Fiche technique

Surface commerciale	25 m²
Surface totale	43 m²
Nombre de niveau(x)	RDC + Cave
État du bien	Raffraichissement à Prévoir - Quelques aménagements
Vitrine	3 ml
Zone géographique	HYPER CENTRE
Prix de vente FAI	71 240 €
Honoraires TTC	6 240 €
Prix net vendeur	65 000 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	900 €
Charges annuelles	900 €

Description

Nous sommes en **Hyper-Centre**, dans les limite du "**Triangle d'Or**" (Places de la **Motte**, de la **République** et **Wilson**), à LIMOGES. Nous y vendons les Murs d'une **Boutique** de +/-**43m²** située dans une rue commerçante. Le Local Commercial est constitué d'un **Show-room** de +/-**25m²** donnant accès, d'un côté à un **Bureau/Atelier/Réserve** de +/-**18m²** donnant sur une cour très calme (deux double-fenêtres avec barreaux de protection, et de l'autre via une porte blindée, aux communs et à un **coin sanitaire privatif** partagé avec le seul local commercial voisin (Agence). Petite **Cave** de +/-**8m²** (Terre battue) en sous-sol. **Belle vitrine** et Alarmes (Périmétriques & Volumétriques). **Chauffage central** et individualisation prévue par le Syndic concernant les frais de chauffage. Réglement de Copropriété. Charges de Copro: +/-900€ (dont **710€ refacturables** à un potentiel locataire). Disponibilité au mieux sous 3 mois à la signature d'un compromis.

Nous vendons les Murs de ce Local **71.240,00€FAI**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du Montant de la Vente, soit 6.240,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

REF ROPERT IMMO: 3625/CBB87

Edité le 26/05/2022 18:29 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL