

LOCATION BOUTIQUE LIMOGES SUD



3620/CBB87

87000 - LIMOGES SUD

Emplacement : 20 KM SUD LIMOGES - GROS BOURG

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Type de bien : BOUTIQUE / AGENCE / CABINET

Honoraires TTC

1 200 €

Loyer mensuel

260 €

Fiche technique

Surface commerciale	30 m²
Surface totale	30 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	IMPECCABLE
Vitrine	2 ml
Honoraires TTC	1 200 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	0 €
Charges annuelles	0 €
Dépôt de garantie	520 €

Description

Nous sommes à une **vingtaine de KM** au **Sud de Limoges**, dans une commune touristique active. Nous y louons, sur l'un des meilleurs emplacements de la ville, un **Local Commercial** de +/- **30m²**. Derrière une vitrine de 2.50ml donnant une belle lumière à l'espace commercial, le Local dispose de deux espaces réunis mais distincts (+/- 2/3 & 1/3), permettant de séparer un **Espace Bureau**, Réserve ou Stockage au fond du local, du **Show-Room** donnant sur un **parking public gratuit** bordant l'**axe principal** du Bourg (Départementale). Coin WC/Lavabo séparé. Chauffage par convecteurs électriques individuels. **Compteurs EDF et EAU individuels. PAS DE REFACTURATION de la TAXE FONCIÈRE, NI DE CHARGES COMMUNES ! Le Loyer Mensuel de ce Local en TBE n'est que de 260,00€Nets de TVA.** En contrepartie, il ne sera pas admis d'activités générant des nuisances sonores ou olfactives. **Bail Commercial ou Professionnel**, selon nature et activité du Locataire. Local disponible au **01 avril 2022**, voire plus tôt si exigé !

Nos honoraires d'Agence dans ce dossier se limiteront au **Minimum** Perception, soit 1.200,00€TTC.

REF ROPERT IMMO: 3620/CBB87

Edité le 26/05/2022 19:04 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL