

(16) MAISON A REHABILITER - 120M² + GARAGE - (HAMEAU)



3617-3/CBB87

16500 - CONFOLENS

Emplacement : A 10 minutes

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Type de bien : MAISON d'HABITATION - GÎTE

Prix de vente FAI Honoraires TTC

32 880 €

2 880 €

Fiche technique

Surface commerciale	120 m²
Surface totale	120 m²
Nombre de niveau(x)	RDC et R+1
État du bien	A RÉHABILITER
Prix de vente FAI	32 880 €
Honoraires TTC	2 880 €
Prix net vendeur	30 000 €

Description

Nous nous situons dans un **Triangle LIMOGES (87) / ANGOULÊME (16) / POITIERS (86)**, proche de **Confolens (16)** et **Saint Junien (87)**. Nous y vendons, dans un **cadre bucolique** et dépayçant, et au sein d'un Ensemble Immobilier (Murs & Foncier) constitué de **3 Lots**:

LOT 3: Sur un terrain de 357m², **Maison d'Habitation à réhabiliter**, habitable sur +/-**120m²** développés sur 2 niveaux, et disposant d'un **garage**. Chauffage au fioul. Idéalement **pour Gîte**.

Taxe Foncière **négligeable**. Possibilité de vendre **deux autres Lots**, nous consulter.

Nous vendons cet **Ensemble Murs & Foncier** pour un montant de **32.880,00€FAI** (Hors Reprise Matériel & Mobilier), incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente, soit 2.880,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

REF ROPERT IMMO: 3617-3/CBB87

Edité le 26/05/2022 19:58 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL