

## (16) GRANGE RÉNOVÉE (RÉCEPTIONS, ACTIVITÉS, STOCKAGE)



**3617-2/CBB87**

16500 - CONFOLENS

**Emplacement** : A 10 minutes

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : GRANGE

Prix de vente FAI      Honoraires TTC

**98 640 €**

**8 640 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>390 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC</b>
État du bien	<b>REFAIT POUR PARTIE - A RÉHABILITER POUR LE RESTE</b>
Prix de vente FAI	<b>98 640 €</b>
Honoraires TTC	<b>8 640 €</b>
Prix net vendeur	<b>90 000 €</b>

### Description

Nous nous situons dans un **Triangle LIMOGES (87) / ANGOULÊME (16) / POITIERS (86)**, proche de **Confolens (16)** et **Saint Junien (87)**. Nous y vendons, dans un **cadre bucolique** et dépayçant, et au sein d'un Ensemble Immobilier (Murs & Foncier) constitué de **3 Lots**:

**LOT 2**: Sur un **Terrain** de +/-**5.920m<sup>2</sup>**, Ancienne **Grange** de +/-**390m<sup>2</sup>**, **rénovée** et actuellement immédiatement **exploitable** sur **150m<sup>2</sup>**, pour **Vins d'Honneur, Cocktails, Soirées dansantes**, ou toute autre activité **Artisanale** ou **Stockage**... dotée de plusieurs réserves et dépendances, et disposant d'un **appenti de +/-180m<sup>2</sup>**. Le terrain dispose d'un petit bâtiment avec Four à Pain et offre la possibilité d'établir un **Parking** et/ou un **Jardin d'agrément** propice au Camping ?

Taxe Foncière **négligeable**. Possibilité de vendre **deux autres Lots**, nous consulter.

Nous vendons cet **Ensemble Murs & Foncier** pour un montant de **98.640,00€FAI**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente, soit 8.640,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

**REF ROPERT IMMO: 3617-2/CBB87**

Edité le 26/05/2022 20:35 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL