

(16) GRANGE RENOVÉE (RÉCEPTIONS, MARIAGES, RÉUNIONS)



3617-1/CBB87

16500 - CONFOLENS

Emplacement : A 10 minutes

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Type de bien : LOCAUX "FESTIFS" (Mariages, Réceptions)
ISOLÉS

Prix de vente FAI Honoraires TTC

175 360 €

15 360 €

Fiche technique

Surface commerciale	263 m²
Surface totale	263 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	EXPLOITABLE IMMÉDIATEMENT
Nombre de couverts possibles	200
Prix de vente FAI	175 360 €
Honoraires TTC	15 360 €
Prix net vendeur	160 000 €
Extraction	OUI

Description

Nous nous situons dans un **Triangle LIMOGES (87) / ANGOULÊME (16) / POITIERS (86)**, proche de **Confolens (16)** et **Saint Junien (87)**. Nous y vendons, dans un **cadre bucolique** et dépaysant, et au sein d'un Ensemble Immobilier (Murs & Foncier) constitué de **3 Lots**:

LOT 1: Sur un Terrain de +/-630m², **ancienne grange** admirablement rénovée en **Salle de Réception de +/-263m²** (Jauge à **400 personnes**) adaptée PMR, disposant d'une **Cuisine totalement équipée** (Batterie complète) et immédiatement **opérationnelle** (Piano avec extraction aux normes, Fours, Frigos, Machine à Laver...), de **Réserves**, Vestiaires, et de Sanitaires accessibles PMR. Possibilité de reprise de **200 chaises** "Napoléon", **30 tables** (15 rondes + 15 rectangulaires), **Vaisselle** et Couverts pour **200 convives**, Chariot et Tivoli, soit **15.000€** de **Mobilier** et **15.000€** de **Matériel**. Chauffage électrique.

Taxe Foncière **négligeable**. Possibilité de vendre **deux autres Lots**, nous consulter.

Nous vendons cet **Ensemble Murs & Foncier** pour un montant de **175.360,00€FAI** (Hors Reprise Matériel & Mobilier) , incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente, soit 15.360,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

REF ROPERT IMMO: 3617-1/CBB87

Edité le 26/05/2022 18:47 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL