

## ENSEMBLE IMMOBILIER (16) - RÉCEPTIONS PRIVÉES - MARIAGES



**3617-0/CBB87**

16500 - CONFOLENS

**Emplacement :** A 10 minutes

**Surface commerciale :** 770 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 900 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Salle de Réception + Grange (Cocktails) + Maison

Prix de vente FAI      Honoraires TTC

**274 000 €**

**24 000 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>770 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC et R+1</b>
État du bien	<b>2 Salles de Réception: Exploitable - Maison: A rénover</b>
Zone géographique	<b>Triangle LIMOGES - ANGOULÊME - POITIERS</b>
Nombre de couverts possibles	<b>200</b>
Prix de vente FAI	<b>274 000 €</b>
Honoraires TTC	<b>24 000 €</b>
Prix net vendeur	<b>250 000 €</b>
Extraction	<b>OUI</b>

### Description

Nous nous situons dans un **Triangle LIMOGES (87) / ANGOULÊME (16) / POITIERS (86)**, proche de **Confolens (16)** et **Saint Junien (87)**. Nous y vendons, dans un **cadre bucolique** et dépaysant, un Ensemble Immobilier (Murs & Foncier) constitué de **3 Lots**: **LOT 1**: Sur un Terrain de +/-630m<sup>2</sup>, **ancienne grange** admirablement rénovée en **Salle de Réception** de +/-263m<sup>2</sup> (Jauge à **400 personnes**) adaptée PMR, disposant d'une **Cuisine totalement équipée** (Batterie complète) et immédiatement **opérationnelle** (Piano avec extraction aux normes, Fours, Frigos, Machine à Laver...), de **Réserves**, Vestiaires, et de Sanitaires accessibles PMR. **Possibilité de Reprise** de **200 chaises "Napoléon"**, **30 tables** (15 rondes + 15 rectangulaires), **Vaisselle** et Couverts pour **200 convives**, Chariot et Tivoli, soit **15.000€** de **Mobilier** et **15.000€** de **Matériel**. Chauffage électrique. **LOT 2**: Sur un Terrain de +/-5.920m<sup>2</sup>, Ancienne **Grange rénovée** et immédiatement exploitable sur 150m<sup>2</sup>, pour **Vins d'Honneur, Cocktails, Soirées dansantes...** dotée de plusieurs réserves et dépendances. Le terrain offre la possibilité d'établir un **Parking** et/ou un **Jardin d'agrément** propice au Camping ? **LOT 3**: Sur un terrain de 357m<sup>2</sup>, **Maison d'Habitation à réhabiliter**, habitable sur +/-120m<sup>2</sup> développés sur 2 niveaux, et disposant d'un **garage**. Chauffage au fioul.

Taxe Foncière **négligeable**. Possibilité de vendre les Lots **séparément**, nous consulter.

Nous vendons cet **Ensemble Murs & Foncier** pour un montant de **274.000,00€FAI**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Vente, soit 24.000,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

**REF ROPERT IMMO: 3617-0/CBB87**

Edité le 26/05/2022 19:33 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL