

## 32 000 M<sup>2</sup> DE BÂTIMENTS À VENDRE SUR 11 HECTARES DE TERRAIN !



**3614/C16**

16270 - ROUMAZIERES LOUBERT

**Surface commerciale** : 32000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32000 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : Locaux industriels et entrepôts

**Transaction** : Vente

Prix de vente FAI

**1 608 000 €**

Honoraires TTC

**108 000 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>32000 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>32000 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>Bon état général</b>
Zone géographique	<b>Proche axe très circulant</b>
Prix de vente FAI	<b>1 608 000 €</b>
Honoraires TTC	<b>108 000 €</b>
Prix net vendeur	<b>1 500 000 €</b>
Taxe foncière annuelle	<b>75000 €</b>
GES	<b>Fait</b>
DPE	<b>Fait</b>

### Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente un grand ensemble de locaux industriels - entrepôts. Situé proche d'un axe très circulant (Limoges - Angoulême), à seulement 45 minutes de ces deux villes.

Cet ensemble immobilier est bâti sur un foncier de près de 11 hectares. Il est composé d'une quarantaine de bâtiments, pour un total de 32 000 m<sup>2</sup> de bâti, avec des bâtiments allant de quelques dizaines de mètres carrés à 6000 m<sup>2</sup> chacun.

Ces bâtiments ont été construits successivement des années 1960 jusqu'à la fin des années 1990.

Equipements en place : Quais de livraison, accès PL, parking personnel, bâtiments en grande partie isolés (faux-plafond ou sous pente), dalle béton au sol adaptées à une activité industrielle, diverses mezzanines, réseaux d'aspiration adaptés à une menuiserie, chaufferie, plusieurs montes charges,....

Il est principalement à prévoir la remise en état des réseaux électriques (suite à dégradation), la rénovation des bureaux, et l'aménagement des lieux à votre convenance.

Prix de vente FAI : 1 608 000,00 € TTC dont 7,2 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur soit 108 000,00 € TTC.

A venir visiter rapidement !

Ref ROPERT IMMO : **3614/C16**

Edité le 04/12/2022 18:29 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL