

LOCATION LOCAL COMMERCE/ARTISANAT 100M² - ISLE (87)



3598/CBB87

87170 - ISLE

Emplacement : ENTRE LIMOGES et AIXE-sur-VIENNE

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 100 m²

Honoraires TTC Loyer mensuel

2 880 €

1 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	20 m²
Surface totale	100 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	IRRÉPROCHABLE
Honoraires TTC	2 880 €
Extraction	NON - PAS ENVISAGEABLE
Taxe foncière annuelle	1200 €
Dépôt de garantie	2000 €

Description

Nous sommes à proximité d'une **Route Nationale**, sur la commune d'**ISLE**, à quelques minutes du cœur de Limoges. Nous y louons, au sein d'un bâtiment de 500m² d'emprise, un Local d'Activités de +/- **100m²**, avec **Parking**. Doté d'une **porte sectionnelle** pour VL/Utilitaires, le Local (**Isolation double-peau + double vitrage**) est également accessible par un **Espace Commercial/Bureau de +/-20m²**, qui donne sur une partie **Dépôt de +/-80m²**. Le Dépôt dispose d'un coin sanitaire PMR, avec cumulus électrique, d'un **Vestiaire** avec douche et d'un coin **Kitchenette**. Site entièrement clôturé et portail coulissant prévu. Chauffage par convecteurs électriques. **Totem Publicitaire** visible par **9.500 véhicules/jour**. Locaux sécurisés (Barreaux aux fenêtres, **Alarme & Caméras** avec liaison Smartphone). Nous louons ce local, disponible immédiatement, pour un Loyer Mensuel de **1.000,00€HT**. Charges au réel (EDF, Eau...). Taxe Foncière refacturée mensuellement 100,00€.

Loyer négociable selon Profil, Activité et durée d'engagement.

Nos honoraires d'Agence à la charge du Preneur, sont de 2.880,00€TTC et représentent 8%TTC du Loyer Triennal HT.

Pas de Restauration, Bar, ou de Nuisances sonores et/ou olfactives. Idéal pour une **Activité Artisanale, PEINTRE** ou **PLOMBIER**...

REF ROPERT IMMO : 3598/CBB87

Edité le 30/06/2022 21:49 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL