

LOCATION BRIVE (19) 2.590 M² - ENTREPÔTS - CROSS DOCKING



3594-3/CBB87

19100 - BRIVE LA GAILLARDE

Emplacement : ZONE D'ACTIVITÉS

Surface commerciale : 2592 m²

Surface totale : 2592 m²

Honoraires TTC

20 280 €

Loyer mensuel

7 041 €

Fiche technique

Surface commerciale	2592 m²
Surface totale	2592 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	EXPLOITABLE IMMÉDIATEMENT
Honoraires TTC	20 280 €
Extraction	Non, mais POSSIBLE !

Description

Nous sommes en **Zone Artisanale** à l'**Ouest de BRIVE (19)**, proche de l'**A20**. Nous y louons au sein d'un Bâtiment "Multi-Locataires" de +/- 8.000m², un **Local** en Rez-de-Chaussée de **2.590m²**, (Lot N° 5) accessible par **quatre Quais PL**, en vue **stockage Grande Hauteur** (12m) pour **+/-1.700 Palettes** ! La surface de stockage pourrait **être portée à 3.490**, voire **5.290m²**, d'un seul tenant, **avec Quais PL** et grandes hauteurs (12m) de stockage, selon disponibilité.

Disponibilité à partir du **01 juin 2022**. Le Loyer Mensuel de ce Local est de **8.450,00€TTC**. Pas de Charges locatives autres que les charges au réel (Eau, EDF...), excepté la Refacturation de la Taxe Foncière.

Nos honoraires d'Agence, à la charge du Locataire, représentent 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 20.280,00€TTC.

REF ROPERT IMMO: 3594-3

Edité le 13/08/2022 08:22 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL