

LOCATION BRIVE (19) - 900M² STOCKAGE - 2 QUAIS PL



3594-2/CBB87

19100 - BRIVE LA GAILLARDE

Emplacement : ZONE D'ACTIVITÉS

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Type de bien : ENTREPOSAGE - STOCKAGE

Honoraires TTC Loyer mensuel

6 240 €

2 166 €

Fiche technique

Surface commerciale	900 m²
Surface totale	900 m²
Nombre de niveau(x)	RDC
État du bien	EXPLOITABLE IMMÉDIATEMENT
Honoraires TTC	6 240 €
Extraction	Non, mais POSSIBLE !

Description

Nous sommes en **Zone Artisanale** à l'Ouest de **BRIVE (19)**, proche de l'**A20**. Nous y louons au sein d'un Bâtiment "Multi-Locataires" de +/- 8.000m², un **Local traversant** en Rez-de-Chaussée de **900m²**, (Lot N° 6) accessible par **deux Quais PL**, en vue **stockage Grande Hauteur**. La surface de stockage pourrait **être portée à 2.700**, voire **5.290m²**, d'un seul tenant, **avec Quais PL** et grandes hauteurs (12m) de stockage, selon disponibilité.

Disponibilité à partir du **01 janvier 2022**. Le Loyer Mensuel de ce Local est de **2.600,00€TTC**. Provision Mensuelle de Charges: 510,00€. Refacturation de la Taxe Foncière.

Nos honoraires d'Agence, à la charge du Locataire, représentent 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 6.240,00€TTC.

REF ROPERT IMMO: 3594-2

Edité le 26/01/2022 09:42 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris