

LOCATION LOCAUX DE STOCKAGE - ENTREPÔTS



3594-1/CBB87

19100 - BRIVE LA GAILLARDE

Emplacement : ZONE D'ACTIVITÉS

Surface commerciale : 1800 m²

Surface totale : 1800 m²

Type de bien : STOCKAGE

Honoraires TTC

9 504 €

Loyer mensuel

3 960 €

Fiche technique

Surface commerciale	1800 m²
Surface totale	1800 m²
Nombre de niveau(x)	REZ DE JARDIN
État du bien	EXPLOITABLE IMMÉDIATEMENT
Honoraires TTC	9 504 €
Extraction	Non, mais POSSIBLE !
Dépôt de garantie	7920 €

Description

Nous sommes en **Zone Artisanale** à l'**Ouest de BRIVE (19)**, proche de l'**A20**. Nous y louons au sein d'un Bâtiment "Multi-Locataires" de +/- 8.000m², un Local en Rez-de-Jardin de **1.800m²**, (Lot N° 9) accessible par portail coulissant, en vue **stockage** (Grande Hauteur sur une petite partie, Petite Hauteur sur la plus grande partie restante). La surface de stockage pourrait **être portée à 2.700**, voire **5.290m²**, d'un seul tenant, **avec Quais PL** et grandes hauteurs (12m) de stockage, selon disponibilité.

Immédiatement **disponible**, Le Loyer Mensuel de ce Local est de **3.960,00€TTC**. Pas de charges locatives particulières (Charges EDF/Eau au réel) autres que la refacturation de la Taxe Foncière.

Nos honoraires d'Agence, à la charge du Locataire, représentent 8%TTC du Loyer Triennal HT, soit 9.504,00€TTC.

REF ROPERT IMMO: 3594-1

Edité le 04/12/2022 20:55 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL