

VENTE D'UN LOCAL COMMERCIAL DANS UNE GRANDE GALERIE COMMERCIALE



3588/C87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Proximité du centre ville de LIMOGES

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 54 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Vente

Prix de vente FAI

71 240 €

Honoraires TTC

6 240 €

Fiche technique

Surface commerciale	48 m²
Surface totale	54 m²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Bon état général
Zone géographique	Proche centre-ville de LIMOGES
Prix de vente FAI	71 240 €
Honoraires TTC	6 240 €
Prix net vendeur	65 000 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	1294 €
Charges annuelles	3600 €
GES	En cours
DPE	En cours

Description

ROPERT IMMO vous propose à la vente:

Local commercial situé dans une galerie commerciale de Limoges, avec présence d'une grande surface alimentaire, d'une solderie, de boutiques (prêt à porter, optique,...), de services (banques, assurances,...)

Ce local dispose d'une surface totale de 54,90 m² composé d'une surface de vente de 48 m², d'un dégagement de 5 m² et d'un WC.

Accès PMR.

Climatisation réversible.

Local bien localisé dans le centre-commercial ! Rare opportunité d'y acheter des murs.

Prix de vente FAI : 71 240,00 € TTC dont 9,6% TTC du prix de vente net vendeur HT ou net de TVA à la charge de l'acquéreur soit 6 240,00 € TTC.

A venir visiter rapidement !

Réf ROPERT IMMO : 3588/C87

Edité le 26/01/2022 09:52 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris