

## TERRAIN ARTISANAL À BÂTIR 6000 M<sup>2</sup> !



**3584.2/C87**

87220 - AUREIL

**Emplacement :** Proximité de FEYTIAT

**Surface commerciale :** 6000 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 6000 m<sup>2</sup>

**Type de bien :** Terrain commercial, terrain industriel

**Transaction :** Vente des murs ou foncier

Prix de vente FAI      Honoraires TTC

**68 640 €**

**8 640 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>6000 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>6000 m<sup>2</sup></b>
État du bien	<b>A bâtir</b>
Zone géographique	<b>Proximité de FEYTIAT</b>
Prix de vente FAI	<b>68 640 €</b>
Honoraires TTC	<b>8 640 €</b>
Prix net vendeur	<b>60 000 €</b>

### Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose en à la vente:

Terrain constructible à vocation artisanale/activité

Surface : 6 000 m<sup>2</sup> environ

Localisation : 5 minutes de Feytiat (87), 15 minutes de Limoges

Réseaux à proximité (raccordement à charge de l'acquéreur).

Prévoir assainissement individuel.

Prix de vente 68 640,00 € FAI, dont 14,4 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur inclus soit 8 640,00 € TTC.

Possibilité de prendre plus de surface, à 10 € /m<sup>2</sup> hors honoraires d'agence.

Belle opportunité !

Prix attractif !

Réf ROPERT IMMO : 3584.2/C87

Edité le 26/01/2022 08:16 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris