

MURS ET FONDS D'UNE ENTREPRISE DE MENUISERIE À VENDRE !



3583/C87

87220 - AUREIL

Emplacement : Proximité de FEYTIAT

Surface commerciale : 1500 m²

Surface totale : 1500 m²

Type de bien : Local industriel - entrepôt

Transaction : Vente de murs et fonds de commerce

Prix de vente FAI

Honoraires TTC

496 960 €

36 960 €

Fiche technique

Surface commerciale	1500 m²
Surface totale	1500 m²
Nombre de niveau(x)	2
État du bien	Bon état général
Zone géographique	Proximité de FEYTIAT
Prix de vente FAI	496 960 €
Honoraires TTC	36 960 €
Prix net vendeur	460 000 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	3100 €
GES	En cours
DPE	En cours

Description

Nous vendons les murs et le Fonds de commerce d'une entreprise de menuiserie et d'agencement d'intérieur à proximité de LIMOGES. Elle est établie dans un bâtiment de 1 500 m² environ, composé de locaux sociaux/bureaux sur 150 m² et d'ateliers sur le reste de la surface dont environ 1/3 isolé et chauffé. Le bâtiment dispose d'un quai PL.

Le Fonds de commerce cédé comprend 3 salariés en CDI, 1 salarié en CDD et 1 apprenti.

Equipement : totalité du matériel présent dans le local. Seul le restant du crédit d'un centre d'usinage récent sera à prévoir en plus du prix annoncé.

Possibilité d'acheter entre 6 000 m² et 34 000 m² de terrain attenant au lot vendu en grande partie constructible.

Prix de vente du fonds de commerce FAI : 175 360,00 € TTC dont 9,6 % TTC de la cession net vendeur HT ou net de TVA du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur, soit 15 360,00 €.

Prix de vente des murs FAI : 321 600,00 € TTC dont 7,2 % TTC de la vente des murs net vendeur HT ou net de TVA à la charge de l'acquéreur, soit 21 600,00 € TTC.

A venir visiter rapidement !

Réf ROPERT IMMO : 3583/C87

Edité le 26/01/2022 10:15 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@ropert-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@ropert-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris