

## LOCATION LOCAL 50 M<sup>2</sup> À COUZEIX !



**3580/C87**

87270 - COUZEIX

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

Honoraires TTC

**2 073 €**

Loyer mensuel

**600 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Honoraires TTC	<b>2 073 €</b>
Charges annuelles	<b>240 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1200 €</b>

### Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location :

En centre-ville de Couzeix, avec stationnement à proximité immédiate :

Local à usage commercial, idéal pour activité d'esthétique ou bureaux

Surface: 50 m<sup>2</sup>, composé actuellement d'un espace d'accueil, de 2 pièces de travail équipées de points d'eau, de réserves et d'un WC.

Chauffage électrique individuel.

Loyer mensuel : 600,00 € net de TVA

Charges locatives : 20 €/mois + taxe foncière

Honoraires d'agence : 9,6% TTC du loyer triennal HT ou net de TVA, soit 2073,60 € TTC à charge preneur.

Belle opportunité !

A venir visiter !

*\*Le mobilier présent sur les photos n'est pas compris dans la location, le local sera loué vide de tout mobilier*

Edité le 26/05/2022 20:13 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6, Rue Jules Noriac - 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@roper-immo.fr](mailto:contact@roper-immo.fr)

Agence d'ARCACHON : 8, Avenue du Clavier - 33260 LA TESTE DE BUCH - 05 57 63 66 44 - [contact@roper-immo.fr](mailto:contact@roper-immo.fr)

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87

Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris