

CESSION DE DROIT AU BAIL POUR CE SALON DE COIFFURE SUR LIMOGES !



3577.2/PR87

87000 - LIMOGES

Emplacement : Coeur de ville

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Type de bien : Salon de coiffure

Transaction : Cession de droit au bail

Prix de vente FAI

32 880 €

Honoraires TTC

2 880 €

Loyer mensuel

650 €

Fiche technique

Surface commerciale	45 m²
Surface totale	45 m²
Nombre de niveau(x)	1
État du bien	Très bon état général
Vitrine	4 ml
Zone géographique	Coeur de ville
Prix de vente FAI	32 880 €
Honoraires TTC	2 880 €
Prix net vendeur	30 000 €
Extraction	Non
Taxe foncière annuelle	0 €
Charges annuelles	0 €
Dépôt de garantie	1300 €
GES	A faire
DPE	A faire

Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose une cession de Droit au Bail pour un magnifique salon de coiffure mixte à LIMOGES ! Ce local dispose d'une surface totale de 45 m².

Accessible PMR.

Chauffage : Gaz de ville.

Loyer : 650,00 € / mois.

Prix de cession de Droit au Bail FAI : 32 880,00 € TTC dont 9,6 % TTC du prix de cession à charge acquéreur soit 2 880,00 € TTC.

Emplacement très intéressant !

Boutique à angle !

Réf ROPERT IMMO : 3577.2/PR87

Edité le 26/01/2022 09:12 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris