

## PREMIER ARRIVÉ = PREMIER SERVI !!! (MURS - ST JUNIEN)



**3574/CBB87**

87200 - SAINT JUNIEN

**Emplacement** : ZONE COMMERCIALE - RETAIL

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : LOCAL COMMERCIAL

Prix de vente FAI

**164 400 €**

Honoraires TTC

**14 400 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC</b>
État du bien	<b>PARFAIT</b>
Prix de vente FAI	<b>164 400 €</b>
Honoraires TTC	<b>14 400 €</b>
Prix net vendeur	<b>150 000 €</b>
Extraction	<b>NON MAIS POSSIBLE (à la charge Locataire)</b>
Taxe foncière annuelle	<b>3800 €</b>

### Description

**PREMIER ARRIVÉ = PREMIER SERVI !!!**

Nous sommes à **Saint Junien**, entre **LECLERC** et **HYPER U**, dans une vaste **Zone Commerciale** proposant de belles **Enseignes Nationales**. Nous y vendons un Local Commercial d'une superficie de **+/- 260 m<sup>2</sup>**, constitué de deux cellules **RELIABLES**, mais actuellement séparées par une cloison aux normes : 1- **Partie Droite** : **+/- 96 m<sup>2</sup>** (Show-Room, 2 Bureaux, Laboratoire, WC/Lavabo. 2- **Partie Gauche** : **+/- 160 m<sup>2</sup>** (Vaste Show-Room, 2 Bureaux, Espace WC/Lavabo. Le Local réuni présente une belle vitrine et dispose de plusieurs places de parking en très immédiate proximité. Il profite de la synergie propre à la Zone Commerciale locale !

Nous vendons ce Local Commercial de 260m<sup>2</sup> (96+160) pour le **PRIX EXCEPTIONNEL** de **164.400,00€FAI**, incluant nos honoraires d'Agence correspondant à 9,6%TTC du montant de la Cession, soit 14.400,00€TTC à la charge de l'Acquéreur.

**REF 3574/CBB87**

Edité le 26/05/2022 20:17 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL