

CELLULE COMMERCIALE 150 M² ST JUNIEN



3572/PR87

87200 - SAINT JUNIEN

Emplacement : Zone commerciale

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 150 m²

Honoraires TTC

5 356 €

Loyer mensuel

1 550 €

Fiche technique

Surface commerciale	130 m²
Surface totale	150 m²
État du bien	Très bon état
Honoraires TTC	5 356 €
Taxe foncière annuelle	4500 €
Dépôt de garantie	3100 €

Description

L'agence ROPERT IMMO vous propose à la location, en zone commerciale de Saint-Junien:

Cellule commerciale de 150 m² au sol, dont 130 m² de surface de vente + mezzanine à usage bureau.

Local équipé de portes automatiques, rideaux de fer, alarme, grandes vitrines, climatisation réversible.

Accessible PMR.

Excellente visibilité, avec accès depuis rond-point !

Local situé sur le parking d'une surface alimentaire et d'un magasin de meubles, en pleine zone commerciale comprenant hypermarché, PAP, articles de sport, solderies, bricolage,...

Disponible au premier trimestre 2022.

Loyer mensuel HT : 1 550,00 €

Charges locatives mensuelles (dont TF): 375 €/mois environ

Honoraires de commercialisation, à charge preneur : 9,6% TTC du loyer triennal HT, soit 5 356,80 € TTC

Location sous condition d'accord du bailleur quant à la déspecialisation du bail.

Très bel emplacement !

Opportunité à saisir !

Réf ROPERT IMMO : 3572/PR87

Edité le 30/06/2022 22:12 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6, Rue Jules Noriac - 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr

Agence d'ARCACHON : 8, Avenue du Clavier - 33260 LA TESTE DE BUCH - 05 57 63 66 44 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle T1293 Préfecture 87

Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris