

LOCAUX COMMERCIAUX POUR INVESTISSEMENT LOCATIF EN NORD CHARENTE !



3570/C87

16500 - CONFOLENS

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Vente

Prix de vente FAI

197 280 €

Honoraires TTC

17 280 €

Fiche technique

Surface commerciale	390 m²
Surface totale	390 m²
État du bien	Bon état général
Prix de vente FAI	197 280 €
Honoraires TTC	17 280 €
Prix net vendeur	180 000 €
Taxe foncière annuelle	2500 €
GES	En cours
DPE	En cours

Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la vente deux locaux commerciaux loués pour investissement locatif, en nord Charente.

Ils sont situés en zone d'activité / zone commerciale, à proximité d'un supermarché, magasin de bricolage, solderie, centre-auto, magasin de meubles,...

Le premier local est d'une surface de 130 m² pour un loyer mensuel de 500 € HT et HC. Le second local est d'une surface de 260 m² avec pour un loyer mensuel de 1 100 € HT HC. Le bâtiment est de type structure métallique, bardage double peau, accessible PMR, construit en 1996 et possède des parkings clients devant les cellules.

Prix de vente FAI : 197 280,00 € TTC dont 9,6 % TTC d'honoraires d'agence soit 17 280,00 € TTC à charge acquéreur.

A venir visiter rapidement !

Ref ROPERT IMMO : **3570/C87**

Edité le 26/05/2022 20:27 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL