

LOCATION D'UN LOCAL COMMERCIAL DE 700 M² À ROUMAZIERES LOUBERT !



3568/C87

16270 - ROUMAZIERES LOUBERT

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 700 m²

Type de bien : Local commercial

Transaction : Location

Honoraires TTC

10 368 €

Loyer mensuel

3 000 €

Fiche technique

Surface commerciale	600 m²
Surface totale	700 m²
État du bien	Bon état général
Honoraires TTC	10 368 €
Taxe foncière annuelle	5000 €
Dépôt de garantie	6000 €
GES	En cours
DPE	En cours

Description

L'Agence ROPERT IMMO vous propose à la location un local commercial proche d'un axe très circulant. Le local dispose d'une surface totale de 700 m² dont 600 m² de surface de vente. Parking en commun avec un magasin alimentaire sous enseigne nationale. Le bâtiment a été construit en 2009, il est accessible PMR.

Loyer mensuel : 3 000,00 € HT.

Taxe foncière : 5 000,00 €, à charge locataire

Honoraires d'agence : 9,6% TTC du loyer triennal HT ou net de TVA, soit 10 368,00 € TTC à charge preneur.

A venir visiter rapidement !

Ref ROPERT IMMO : **3568/C87**

Edité le 26/05/2022 20:53 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6, Rue Jules Noriac - 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - contact@roper-immo.fr

Agence d'ARCACHON : 8, Avenue du Clavier - 33260 LA TESTE DE BUCH - 05 57 63 66 44 - contact@roper-immo.fr

EURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle T1293 Préfecture 87

Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris