

## LOC. BUREAUX OCEALIM - 45 + 45M<sup>2</sup> (RDC & R+1) - COUZEIX



**3557/CBB87**

87270 - COUZEIX

**Emplacement** : ZONE D'ACTIVITÉS

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Type de bien** : BUREAUX sur 2 NIVEAUX

Honoraires TTC      Loyer mensuel

**1 728 €**

**500 €**

### Fiche technique

Surface commerciale	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveau(x)	<b>RDC &amp; R+1</b>
Honoraires TTC	<b>1 728 €</b>
Extraction	<b>NON - PAS ENVISAGEABLE</b>
Charges annuelles	<b>840 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1000 €</b>

### Description

Nous sommes au cœur du Parc d'Activités **OCEALIM**, à **Couzeix**, proche de Limoges et en proximité immédiate de la **D2000 / A20**.

Nous y louons, dans un bâtiment occupé partiellement par une activité technologique de pointe, l'autre partie de ce bâtiment, soit une superficie développée sur **2 niveaux**, de **+/-90m<sup>2</sup>**. Accessible via un **terrain clos** (Ouverture du Portail par Télécommande ou Téléphone cellulaire) offrant **2 places** privées de parking, et une entrée indépendante, le Local propose en **RDC** (avec accès PMR facilité) un premier Open-Space de **+/-45m<sup>2</sup>** disposant d'un coin sanitaire (WC/Lavabo), et à l'**étage**, un second plateau de **+/-45m<sup>2</sup>**. Chauffage par convecteurs électriques individuels en RDC, Climatisation réversible en R+1, Kitchenette et Baie de brassage. Voisinage ultra sécurisé. Local immédiatement exploitable !

Nous louons ces locaux pour un **Loyer Mensuel de 500,00€HT**, avec Provision Mensuelle de **Charges** (Eau froide, Élec, Entretien parties Communes...) de **70,00€**

Nos honoraires d'Agence, correspondant à 9,6%TTC du Loyer Triennal HT, sont de 1.728,00€TTC et à la charge du Preneur.

**REF ROPERT IMMO: 3557/CBB87**

Edité le 07/12/2021 18:41 - DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ROPERT IMMO – Agence de LIMOGES : 6 Rue Jules Noriac, 87000 LIMOGES - 05 55 79 80 94 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)  
 Agence de BRIVE LA GAILLARDE : 11, Boulevard Édouard LACHAUD 19100 BRIVE LA GAILLARDE - 05 55 17 27 51 - [contact@ropert-immo.fr](mailto:contact@ropert-immo.fr)

EUURL au capital de 10 000 € - APE 6831Z - SIRET 481 368 819 00035 - Carte Professionnelle TI293 Préfecture 87  
 Garantie d'un montant de 110 000 € par QBE International Insurance Limited, 12 place Vendôme, 7500 Paris